

**Útěk z měst pokračuje. Lidé se stěhují do přírody**

***Tisková zpráva, 26. 2. 2021 –* V předchozích letech trhu s nemovitostmi výrazně dominovala Praha a další velká města. V souvislosti s pandemií koronaviru ale lidé začali přehodnocovat svůj životní styl a do popředí se nyní dostávají domy a byty v periferních částech. Na základě údajů realitní kanceláře Luxent – Exclusive Properties se projekty blízko za hranicemi velkých měst prodávají rekordně.**

Proti bydlení v hlavním či jiném větším městě často mluví faktory jako hluk, ať už od ostatních rezidentů nebo dopravních prostředků, smog, přelidněnost, problém s parkováním či nedostatek zeleně a čerstvého vzduchu. Kombinace těchto aspektů společně s faktem, že ceny například v Praze patří konzistentně k těm nejvyšším, vede stále častěji obyvatele k přesídlení na venkov, ovšem v sousedství měst a do lokalit s dobrým dopravním spojením. Tuto deurbanizaci v minulém roce výrazně zrychlila pandemie koronaviru. Omezení pohybu a setkávání, nemožnost cestovat a navštěvovat kulturní akce lidi jen utvrzují v tom, že zůstávat ve městech již pro ně není nezbytné. Nejistá situace s obnovením docházky dětí do školy do určité míry smazává potřebu vyhledávat bydlení v blízkosti vzdělávacích zařízení. Většina firem také umožňuje svým zaměstnancům práci v přetrvávajícím režimu home office, tedy i jim odpadá nutnost mnohdy časově náročného dojíždění.

Zároveň vyvstává potřeba jistoty v podobě vlastní nemovitosti. Podle ředitele realitní kanceláře [Luxent – Exclusive Properties](https://www.luxent.cz/) Jiřího Kučery se zájem o developerské projekty mimo větší města téměř zdvojnásobil: *„V posledních měsících jsme zaregistrovali obrovskou poptávku po rodinných domech, bytech s předzahrádkou, ale i pozemcích. Minulý rok tak jednoznačně nastolil nový trend ‚úniku z měst‘, který přímo souvisí s dobou covidovou.“*

**Kousek do města i do přírody**

Dobrá dostupnost do větších měst, především za prací a nákupy, však stále sehrává důležitou roli. Zájem proto neutichá zejména o lokality v okolí Prahy, konkrétně o okresy Praha-východ a Praha-západ. Prim hraje rovněž synergie s přírodou. Mezi požadavky na okolí tak stále častěji patří přítomnost lesů, parků, přírodních rezervací, vodních nádrží či říček v blízkosti nemovitosti. Zvyšující se poptávku po klidnějších lokalitách v souvislosti s migrací obyvatel pryč z měst dokazuje nebývalý zájem o projekt [Domy Klecany – V Remízkách](https://www.luxent.cz/rezidencni-projekt-v-remizkach-12-rodinnych-domu-o-dvou-jednotkach-se-zahradami-v-klecanech-praha-vychod/90/developersky-projekt/), který zahrnuje 12 dvojdomů. *„Když jsme spouštěli prodeje, ani jsme si netroufali odhadnout, že projekt během půl roku zcela vyprodáme. Spojení těsné blízkosti Prahy, moderního kvalitního bydlení s vlastním pozemkem a zároveň volné přírody nyní patří k jasným favoritům kupujících,“* říká Jiří Kučera.Nízkoenergetické rodinné domy o ploše cca 130 m2 mají každý svůj vlastní vchod i zahradu, což zajistí soukromí nových majitelů.

*Domy Klecany - V Remízkách*

Necelých 10 km od severní hranice Prahy v obci Předboj vzniká rezidenční komplex [Březový háj](https://www.luxent.cz/vilovy-projekt-brezovy-haj-19-novych-vil-v-predboji-praha-vychod/95/developersky-projekt/). K 19 luxusním nízkoenergetickým vilám náleží rozlehlé pozemky o velikosti až 1 233 m2. Dvoupodlažní domy nabídnou dostatek pokojů pro všechny členy domácnosti, velký obývací pokoj s obytnou kuchyní a jídelnou a také místnost využitelnou pro pracovnu, šatnu či pokoj pro hosty. V obou patrech se nachází terasy. Co se týče vybavení, o vytápění a chlazení se postará tepelné čerpadlo, součástí se stanou rovněž prvky chytré domácnosti. Pro zájemce se letos na jaře otevře vzorový dům, z aktuálně prodávaných 15 vil jsou k dispozici necelé dvě třetiny.

*Březový háj*

V projektu [Rezidence Nad Černými lesy](https://www.luxent.cz/novy-projekt-32-designovych-bytu-rezidence-nad-cernymi-lesy-praha-vychod/93/developersky-projekt/) v okrese Praha-východ hraje sama zeleň důležitou roli. Ze západní části jej totiž obklopují předzahrádky, z té východní pak společná zahrada. Chybět nebude ani začlenění zelených ploch do architektury stavby – vybrané střechy a svislé konstrukce parkovacích stání pokryje pás zeleně. Developerský projekt nabídne 32 designových bytů, všechny s předzahrádkami, balkony nebo terasami. Novým rezidentům se tak dostane komfortu srovnatelného s městskými byty, nicméně s klidem typickým pro menší obce a s přírodou za okny. Moderní podobu budově vtiskne architektonický návrh s futuristickými prvky. *„Tento projekt jsme spustili před Vánoci a zhruba po měsíci bylo 60 % vyprodáno či rezervováno. Nyní se již blížíme 70 procentům, z čehož máme obrovskou radost a motivuje nás to přinášet další projekty v podobném duchu,“* uvádí Jiří Kučera.

*Rezidence Nad Černými lesy*

*Realitní kancelář* [*Luxent - Exclusive Properties*](https://www.luxent.cz/) *působí na českém trhu od roku 2008 a za více než 10 let svého fungování se stala jedním z významných aktérů na trhu s exkluzivními nemovitostmi. Nabízí komplexní spektrum služeb od zprostředkování prodeje, koupě a pronájmu nemovitosti přes právní, investiční, finanční a projektové poradenství až po marketingové a analytické služby. Portfolio společnosti zahrnuje rezidenční, historické i komerční objekty. Za dobu své existence kancelář zprostředkovala prodej více než 1 000 nemovitostí. Součástí činnosti realitní kanceláře Luxent - Exclusive Properties je také spolupráce s developery. Mezi aktuálně nabízené developerské projekty patří například luxusní komplex MOLO Lipno Resort, rezidenční projekt rodinných domů v Klecanech u Prahy, exkluzivní moderní vily Na Meandru v Husinci-Řeži, luxusní vilová čtvrť Březový háj v Předboji severně od Prahy či Rezidence Nad Černými lesy.*

***Další informace:***

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, [michaela.muczkova@crestcom.cz](mailto:michaela.muczkova@crestcom.cz)

[**www.crestcom.cz**](http://www.crestcom.cz)**;** [**www.luxent.cz**](http://www.luxent.cz)